

FORRETNINGSVILKÅR

Bruk av infrastruktur –
Rødskjær Havn og Næringspark

Gjeldende fra 1. januar 2026



Besøksadresse
Rikard Kaarbøs Gate 2
9405 Harstad

Postadresse
Rødskjær Havn og Næringspark AS
c/o Postmottak, Postboks 1000
9479 Harstad

post@rhnp.no

<https://rhnp.no>

1. Om våre vilkår

Disse forretningsvilkårene gjelder for alle leveranser av varer og tjenester fra Rødskjær Havn og Næringspark (RHNP). Ved å benytte våre tjenester eller bestille fra oss, aksepterer du disse vilkårene.

2. Tilbud og avtale

- Tilbud er gyldig i 30 dager dersom ikke annet er oppgitt.
- Avtale regnes som inngått når tilbud er akseptert eller bestilling er bekreftet.
- Endringer skal bekreftes skriftlig.

3. Leie av arealer

RHNP skiller mellom kortidsleie og langtidsleie av areal. Kortidsleie gjelder normalt inntil 4 uker. Ved leie ut over 4 uker skal det vurderes å inngå egne leieavtaler.

Generelle vilkår for leie av areal er:

- Avtale skal inngås før varer eller utstyr utplasseres. Varer/utstyr skal plasseres innenfor avtalt areal.
- Vareeier eller operatør skal rydde leieområdet etter bruk. Manglende rydding kan bli utført av RHNP som da vil belaste vareeier/operatør for kostandene.
- Ved bruk av areal utan avtale fakturerer RHNP vareeier/operatør iht gjeldende priser for *hensettingsvederlag utelager/areal + arealbruk i henhold til prislisten*.
- RHNP er ikke ansvarlig for varer som er lageret på våre utelager/arealer. Dette gjelder også for utstyr kjøretøy etc.*

4. Leie av bygg, lager og kontorer.

Priser avtales med inngåelse av egne leieavtaler.

5. Priser

- Alle priser oppgis ekskl. merverdiavgift (mva.) med mindre annet er oppgitt.
- RHNP har rett til å justere priser når dette måtte anses nødvendig.

6. Betaling

- Betalingsfrist er normalt 15 dager.
- RHNP kan kreve forskuddsbetaling eller garanti ved behov.
- Ved betaling etter forfall belastes forsinkelsesrenter i henhold til Lov 1976-12-17 nr. 100 (Forsinkelsesrenteloven).

7. Ansvar

RHNP er ikke ansvarlige for indirekte tap som driftstap, tapt fortjeneste eller følgeskader.

8. Force majeure

RHNP er ikke ansvarlige for forhold utenfor vår kontroll, som for eksempel naturkatastrofer, streik eller pandemi, eller offentlige pålegg.

9. Oppsigelse

Avtaler kan sies opp i henhold til avtalt oppsigelsestid. Ved vesentlig mislighold kan avtaler avsluttes umiddelbart.

11. Tvister

Eventuelle tvister søkes løst i minnelighet. Dersom dette ikke lykkes, behandles saken av norsk domstol.